

ΑΔΕΙΕΣ

1. Διάγραμμα δόμησης

Ανεβάζουμε το αρχείο txt των συντεταγμένων του οικοπέδου. Σε κάθε γραμμή του txt αρχείου θα πρέπει να βρίσκονται οι συντεταγμένες x και y του κάθε σημείου χωρισμένες με κόμμα. Τα σημεία του οικοπέδου θα πρέπει να δοθούν με τη σειρά.

συντεταγμένες του οικοπέδου

 Εισαγωγή αρχείου TXT (A)

Επιτρέπονται: txt
Μέγιστο μέγεθος αρχείου : 10 MB
[Σύρετε το αρχείο σας οπουδήποτε](#)

1.txt



Εισάγουμε τα βασικά Δεδομένα:

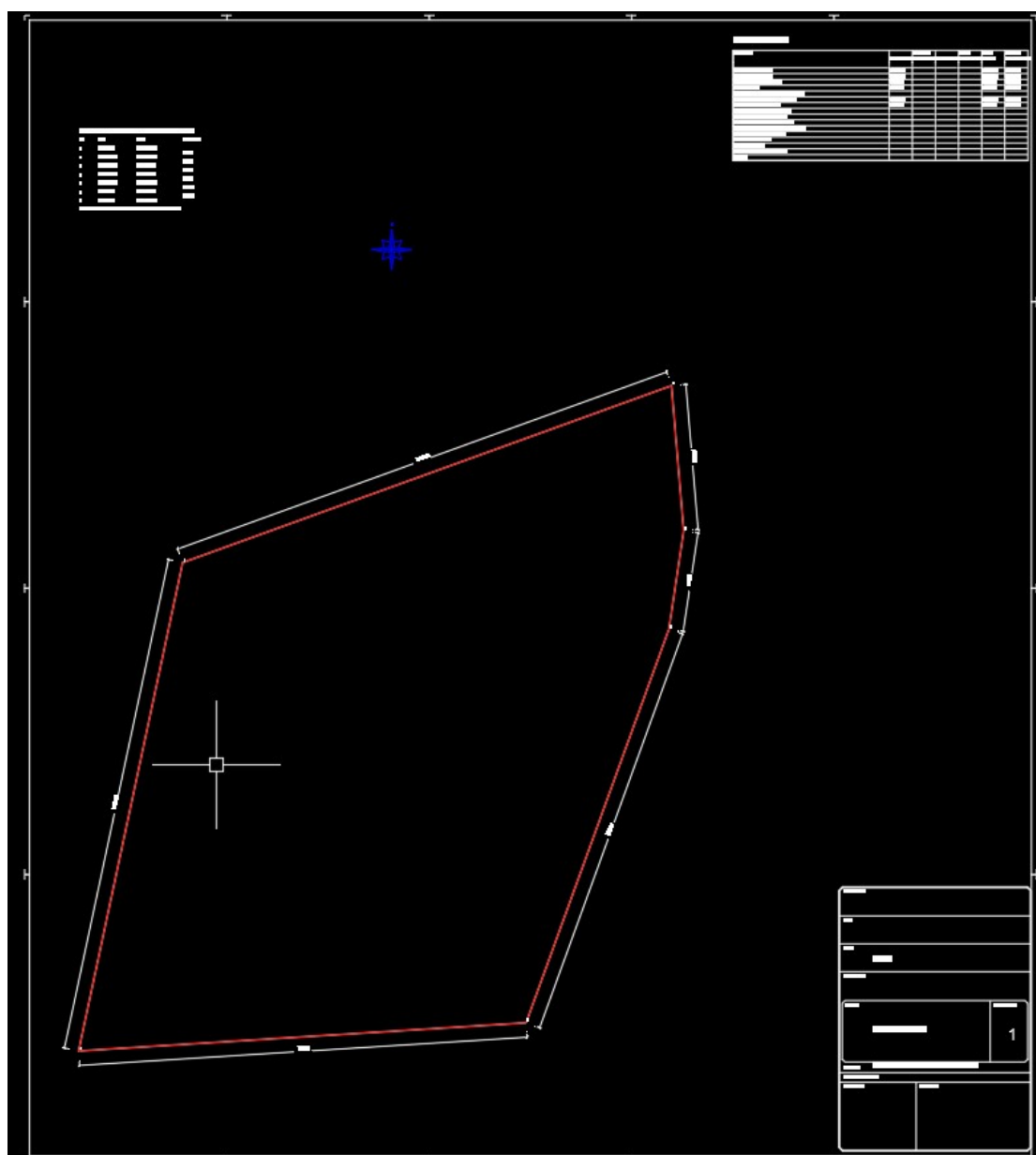
Δεδομένα	
 Εμβαδόν οικοπέδου	1100
 Φυτεμένα δώματα	
 Συνολικός όγκος	4500
 Όροφοι	5
 Αριθμός αυτοτελών λειτουργικών ενότητων	10
 Αριθμός θέσεων στάθμευσης	10
 Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου	

Συμπληρώνουμε, τα Εμβαδά κάλυψης κτιρίου, τα Εμβαδά δόμησης κτιρίου, τα Εμβαδά ημιυπαίθριων χώρων, τα Εμβαδά Εξωστών, τα Εμβαδά ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών, τα Εμβαδά ακάλυπτου χώρου οικοπέδου, τα Εμβαδά φύτευσης οικοπέδου, τα Εμβαδά χώρων εκτός Σ.Δ. Υπόγειο, τα Εμβαδά χώρων εκτός Σ.Δ. Pilotis, τα Εμβαδά εκτός Σ.Δ. Κλιμακ./Απόληξη, τα Εμβαδά άλλων κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ., τον Όγκο κτιρίου (άνω εδάφους), το Μέγιστο ύψος κτιρίου, τον Αριθμό Ορόφων, τον Αριθμό Θέσεων Στάθμευσης, με λεπτομερή ανάλυση σε Επιτρεπόμενα, Νομίμως υφιστάμενα, Ρυθμισμένα, Προς νομιμοποίηση, Νέοι χώροι.

Δίνουμε την κλίμακα εκτύπωσης των σχεδίων και στα αποτελέσματα λαμβάνουμε σε μορφή dxf αρχείου τον πίνακα δόμησης και το διάγραμμα δόμησης:

Διάγραμμα Κάλυψης

Περιγραφή	Επιτρεπόμενα	Νομίμως	Ρυθμισμένα	Προς	Νέοι	Σύνολο
αφιστάμενα	νομμοποιή	σχεδίων	σχεδίων	σχεδίων	σχεδίων	σχεδίων
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	600,00				300,00	300,00
Εμβ. δόμησης κτιρίου	880,00				880,00	880,00
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων	40,00				40,00	40,00
Εμβ. εξωστών	40,00				40,00	40,00
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών						
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικόπεδου	250,00				250,00	250,00
Εμβ. φύτευσης οικόπεδου	55,00				55,00	55,00
Εμβ. χώρων εκτός Σ Δ Υπόγειο						
Εμβ. χώρων εκτός Σ Δ Pilotis						
Εμβ. εκτός Σ Δ Κλιμακ./Απόληξη						
Εμβ. άλλων κλειστών χώρων εκτός Σ Δ						
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)						
Μέγιστο ύψος κτιρίου						
Αριθμός Ορόφων						
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης						
Σύνολα						



Μπορούμε να επεξεργαστούμε το αρχείο dxf στο σχεδιαστικό πρόγραμμα που χρησιμοποιούμε.

2. ε-Άδειες

Εισάγουμε το xml αρχείο των αμοιβών του έργου, προκειμένου να αντληθούν όλα τα δεδομένα του έργου:

Από την αναδυόμενη λίστα επιλέγουμε τον τύπο της Αίτησης-Πράξης:

Εισαγωγή αρχείου		✓ Υπολογισμός ημερ λεπτά πριν ✓ Υπολογισμός ημερ λεπτά πριν ⚠ Χρονοδιάγραμμα ε ⚠ Χρονοδιάγραμμα ε ✓ Χρονοδιάγραμμα κ ✓ Χρονοδιάγραμμα κ ✓ Χρονοδιάγραμμα κ
Εισαγωγή αρχείου XML αρχείου αμοιβών Τ.Ε.Ε. (Α)	Επιτρέπονται: xml Μέγιστο μέγεθος αρχείου : 10 MB Σύρτε το αρχείο σας οπουδήποτε	Ανέβασμα
Βασικά στοιχεία αίτησης		
Τύπος Αίτησης – Πράξη (Α)	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας	
Δεδομένα εντύπων		
Ημερομηνία εντύπων	*** Εγκρίσεις *** Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017 για Οικ. Άδεια κατηγ. 3 Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017 για Αναθεώρηση έντυπης Αδείας κατηγ. 3 Έγκριση ΕΥΠΑΤΕ για ξενοδοχεία 4* & 5* άνω των 100 κλινών, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστ. υποδομής, Σύνθετα του Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020) Προέγκριση για Αναθεώρηση Οικ. Αδείας (ν.4759/2020) Προέγκριση Αδείας Κατεδάφισης (ν.4759/2020) Βεβαίωση άρθρου 30 ν.4495/2017 *** Άδειες *** Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 2 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017 Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με Ισχύουσα Έγκριση Δόμησης ν.4030/2011 / Έντυπη Προέγκριση ν.4495/2017 Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου (ν. 4613/19, αρθ. 14) Έγκριση δομικών κατασκευών κεραίας Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για ΜΕΘ, ΜΑΦ & ΤΕΠ *** Αναθεώρηση Αδειών *** Γνωστοποίηση Εκτέλεσης Πρόσθετων Εργασιών Έντυπης Αδείας	
Οικοδομική άδεια		
Ρύθμιση Ν. 3843/10		
Άδεια Δόμησης		
Ένταξη στο Ν. 4178/13 ή 4495/17		
Γνωστοποίηση εκτέλεσης		

Συμπληρώνουμε τα τυχόν επιπλέον δεδομένα και επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα το έντυπο που θέλουμε να δημιουργήσουμε:

Νομοποιητικά στοιχεία	
Μισθωτήριο	
Ονοματεπώνυμο μισθωτή	
Διαρρυθμίσεις	
Χρήση κτιρίου	
Όροφος	
Κωδικός ιδιοκτησίας	
Ονοματεπώνυμο Μηχανικού	
Αριθμός μητρώου Μηχανικού	
Έντυπο (Α)	Αίτηση

Αίτηση
Βεβαίωση μηχανικού περί μη απαίτησης Σ.Δ.Α.
Βεβαίωση μηχανικού περί μη απαίτησης συναίνεσης συνιδιοκτητών
Βεβαίωση μηχανικού περί μη απαίτησης υποβολής ή τροποποίησης της δέσμευσης των θέσεων στάθμευσης
Βεβαίωση μηχανικού περί μη απαίτησης υποβολής ΣΑΥ και ΦΑΥ
Βεβαίωση μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 42 παράγραφος 10 του Ν 4495 18 ΕΕΜΚ
Βεβαίωση του φέρον οργανισμού
Δήλωση περί μη απαίτησης άλλων εγκρίσεων
Δήλωση περί μη απαίτησης ενεργητικής πυροπροστασίας
Δήλωση περί μη απαίτησης μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
Δήλωση περί μη απαίτησης μελέτης υδραυλικών
Δήλωση περί μη απαίτησης παθητικής πυροπροστασίας
Δήλωση στατικής επάρκειας
Υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας
Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θίγονται τα στοιχεία του Φ.Ο. του κτιρίου
Υπεύθυνη δήλωση Σ.Δ.Α.

Δημιουργία

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε το έντυπο που επιλέξαμε, καθώς και το xml αρχείο, προκειμένου να το χρησιμοποιήσουμε για την εισαγωγή του στο πρόγραμμα του ΤΕΕ e-Άδειες.

Αποτελέσματα

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF (Έντυπο)

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF (Έντυπο)

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου XML (XML e-Άδειες)

😊 😐 😞