

ΑΜΟΙΒΕΣ

1. Αλλαγή χρήσης

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα του έργου και τις Αρχικές τιμές:

Δεδομένα έργου		
✎ Περιγραφή έργου	Αλλαγή χρήσης	
✎ Διεύθυνση	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 7	
✎ Περιοχή – Πόλη	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	
📄 Δήμος ή Κοιν (Α)	Καρπενησίου ▼	
✎ Τ.Κ.	36100	
✎ Ο.Τ.		
📄 Περιφέρεια (Α)	Στερεάς Ελλάδος ▼	
📄 Περιφερειακή ενότητα (Α)	Ευρυτανίας ▼	
📄 Υπηρεσία Δόμησης (Α)	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ▼	
✎ Δημόσιο Ταμείο	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	
✎ Μελλοντικοί όροφοι	2	
✎ Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021	

Αρχικές τιμές		
✎ Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ)		1
📄 Κωδικός συντελεστή λ (Α)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012 ▼	
✎ Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)		58.365
✎ Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)		17.57
✎ Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.		29.04
✎ Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.		29.39
✎ Ημερομίσθια πίνακα 3		
✎ ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)		0
📄 Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων		☒
📄 Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες		☒
📄 Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)		☒
✎ Φ.Π.Α. (%)		24
✎ Φ.Ε.Μ. (%)		10

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία Ιδιοκτητών και Μηχανικών:

Ιδιοκτήτες						
☐ Ιδιοκτήτες						
Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙ	ΦΡΥΝΗΣ 5	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ	36100	1234587989		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Μηχανικοί						
☐ Μηχανικοί						
Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	23432	Μέλος	Αρχιτέκτων	2000		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Συμπληρώνουμε το είδος του χώρου της παλαιάς και νέας χρήσης καθώς και την επιφάνεια αλλαγής χρήσης αντίστοιχα, προκειμένου να υπολογισθούν τα φορολογικά από τη διαφορά των δυο προϋπολογισμών:

Χώροι	
☐ Χώροι παλαιάς χρήσης	
Χώρος	Επιφάνεια αλλαγής χρήσης (τ.μ.)
Κατάστημα	160
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς	
☐ Χώροι νέας χρήσης	
Χώρος	Επιφάνεια αλλαγής χρήσης (τ.μ.)
Κατοικία >150 τμ και <=200 τμ	160
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς	

Στην περίπτωση που δεν έχουμε Διαρρύθμιση (οπότε το πεδίο «προϋπολογισμός» το αφήνουμε κενό), η διαφορά των δυο προϋπολογισμών χρησιμοποιείται από το πρόγραμμα για τον υπολογισμό αμοιβής (Αρχιτεκτονικών).

Στην περίπτωση που έχουμε Διαρρύθμιση, επιλέγουμε τις εργασίες, την κατηγορία τους και συμπληρώνουμε τον προϋπολογισμό που έχουμε υπολογίσει αναλυτικά (Αναλυτικός Προϋπολογισμός), προκειμένου να υπολογισθούν οι αμοιβές της Διαρρύθμισης.

Επιλέγουμε το είδος αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα ΤΕΕ ή Πολεοδομίας). Τέλος, επιλέγουμε τα Έντυπα που επιθυμούμε να δημιουργηθούν.

Εργασίες

Εργασίες

Εργασία

Κατηγορία

Προϋπολογισμός

α/α μηχ. μελέτης

ποσοστό (%)

α/α μηχ. επίβλεψης

ποσοστό (%)

Αρχιτεκτον

Συνήθης

15000

1

100

1

100

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Επιφάνεια αλλαγής χρήσης (τ.μ.)

160

Υπολογισμός αμοιβών μελέτης

Υπολογισμός αμοιβών επίβλεψης

Είδος αποτελεσμάτων (Α)

T.E.E.

Έντυπα

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

Αρχείο

Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML T.E.E.)

Αρχείο

Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : **Αλλαγή χρήσης**

Διεύθυνση : **ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 7 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ** Καρπενησίου

Ιδιοκτήτης : **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**

Προϋπολογισμός κρατήσεων: **4.320,00 €** , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: **216**

Προϋπολογισμός αμοιβών : € , Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= **0,23368**, λ' μελέτης = **0,23368**, λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	3.102,75	1.952,40	5.055,15
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	620,55		620,55
Σύνολα	3.723,30	1.952,40	5.675,70

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	3.723,30	1.952,40	5.675,70
Σύνολα	3.723,30	1.952,40	5.675,70

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')	80,97
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου	
Δήμου ή Κοινότητας	20,15
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη	37,05
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων	11,15
Τ.Ε.Ε.	101,08
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Δημοσίου	0,11
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77	8,64
Ο.Γ.Α.	1,73
Φ.Ε.Μ.	567,57
Φ.Π.Α.	1.362,17
Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)	216,00

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών	2.406,62
Σύνολο αμοιβών	5.675,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.082,32

(αρχείο: **UU42XYDV_file**)

Ημερομηνία : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

2. Αμοιβή με χρόνο εργασίας

Συμπληρώνουμε τα Γενικά στοιχεία του έργου,

Αμοιβή με χρόνο εργασίας

Αμοιβή με χρόνο εργασίας

Γενικά στοιχεία

Περιγραφή έργου	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4495/2017
Διεύθυνση	ΔΑΦΝΗΣ 6
Περιοχή - Πόλη	ΛΟΥΤΡΑΚΙ
Δήμος ή Κοιν (Α)	Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων
Ταχυδρομικός κώδικας	20300
Οικοδομικό τετράγωνο	
Ημερομηνία εντύπων	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

τα στοιχεία Ιδιοκτητών και Μηχανικών.

Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτες

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΔΑΦΝΗΣ 6	ΛΟΥΤΡΑΚΙ	20300	12125253642		

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Μηχανικοί

Μηχανικοί

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙ	77777	Μέλος	Πολιτικός Ιν	2005	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΛΟΥΤΡΑΚΙ

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα ημερήσια ή ωριαία εργασία μηχανικού, ανάλογα με τα έτη εμπειρίας για μελέτη και επίβλεψη του έργου αντίστοιχα και συμπληρώνουμε την «ποσότητα».

Ενδεικτική εκτύπωση αποτελεσμάτων:

Έργο : **ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4495/2017**

Διεύθυνση : **ΔΑΦΝΗΣ 6 ΛΟΥΤΡΑΚΙ** Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων

Ιδιοκτήτης : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Προϋπολογισμός κρατήσεων: € , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.:

Προϋπολογισμός αμοιβών : € , Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= **0,23368**, λ' μελέτης = **0,23368**, λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΕ 11-20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	2.103,12		2.103,12
Σύνολα	2.103,12		2.103,12

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	2.103,12		2.103,12
Σύνολα	2.103,12		2.103,12

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου
Δήμου ή Κοινότητας
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων
Τ.Ε.Ε.
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Δημοσίου
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77
Ο.Γ.Α.
Φ.Ε.Μ.
Φ.Π.Α.
Ε.Τ.Ε.

504,75

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών 504,75
Σύνολο αμοιβών 2.103,12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2.607,87

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amh για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

3. Αναλυτικός προϋπολογισμός εγκ.8/1990 - ημερομίσθια ΙΚΑ

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα του έργου και από την αναδυόμενη λίστα επιλέγουμε τις εργασίες στον πίνακα. Δίνουμε την ποσότητα και πατάμε «Δημιουργία».

Αναλυτικός προϋπολογισμός εγκ.8/1990 - ημερομίσθια ΙΚΑ

Αναλυτικός προϋπολογισμός εγκ.8/1990 - ημερομίσθια ΙΚΑ

Βλέπετε μία αυτομάτα αποθηκευμένη φόρμα [Επαναφορά φόρμας](#) [Προτιμήσεις](#)

Δεδομένα

 Έργο	ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 Διεύθυνση	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 22 ΑΜΙΣΣΑ
 Ιδιοκτήτης	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Ημερομηνία	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Πίνακας εργασίες

 Πίνακας εργασίες

εργασία	ποσότητα
Γενικές εκσκαφές γαιώδεις (μ3)	120
Ωπλισμένο σκυρόδεμα [B 225] (μ3)	150
Πλινθοδομές μπατικές (μ2)	100
Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά (μ2)	150
+ Προσθήκη σειράς	- Αφαίρεση σειράς

Δημιουργία

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τον Πίνακα του Αναλυτικού Προϋπολογισμού των εργασιών και τον Πίνακα των ημερομισθίων:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Έργο : ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Διεύθυνση : ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 22 ΑΜΙΣΣΑ
Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

κωδι- κός	περιγραφή εργασίας	μονάδα μέτρησης	ποσό- τητα	τιμή μονάδος	προϋπ/σμός	μερικό σύνολο
01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ3	1.120,00	1,70	1.904,00	
03.11	Ωπλισμένο σκυρόδεμα [B 225]	μ3	150,00	77,00	11.550,00	
04.04	Πλινθοδομές μπατικές	μ2	100,00	8,00	800,00	
05.01	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά	μ2	150,00	3,00	450,00	
	Σύνολο					14.704,00

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 Ι.Κ.Α.

Έργο : ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Διεύθυνση : ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 22 ΑΜΙΣΣΑ
Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

κωδικός	περιγραφή εργασίας	μονάδα μέτρησης	ποσότητα	συντελεστής ημ/σθίων	ημερ/σθια
01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	μ3	1.120,00	0,002	2
03.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα [B 225]	μ3	150,00	0,810	122
04.04	Πλινθοδομές μπατικές	μ2	100,00	0,090	9
05.01	Ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά	μ2	150,00	0,040	6
	Σύνολο				139

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. Αναλυτικός προϋπολογισμός Ν.4495/2017 - ημερομίσθια ΙΚΑ

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα του έργου και από την αναδυόμενη λίστα επιλέγουμε τις εργασίες στον πίνακα . Δίνουμε την ποσότητα και πατάμε «Δημιουργία».

Δεδομένα

Έργο

ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ)

Διεύθυνση

ΒΥΡΩΝΟΣ 22 ΛΑΡΙΣΑ

Ιδιοκτήτης

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ημερομηνία

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Πίνακας εργασιών

Πίνακας εργασιών

εργασία

ποσότητα

*** ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ***

Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια (μ2)

18

Σιδερένια στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα (μ2)

15

*** ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ ***

Οπλισμένο σκυρόδεμα (μ3)

10

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Δημιουργία

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τον Πίνακα του Αναλυτικού Προϋπολογισμού των εργασιών και τον Πίνακα των ημερομισθίων:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εργο : ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ)

Διεύθυνση : ΒΥΡΩΝΟΣ 22 ΛΑΡΙΣΑ

Ιδιοκτήτης : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

κωδικός	περιγραφή εργασίας	μονάδα μέτρησης	ποσότητα	τιμή μονάδος	προϋπ/σμός	μερικό σύνολο
15.00	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ					
15.03	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	μ2	18,00	70,44	1.267,92	
15.04	Σιδερένια στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα	μ2	15,00	23,48	352,20	
03.00	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ					
03.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	10,00	146,74	1.467,40	
	Σύνολο					3.087,52

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 Ι.Κ.Α.

Εργο : ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ)

Διεύθυνση : ΒΥΡΩΝΟΣ 22 ΛΑΡΙΣΑ

Ιδιοκτήτης : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

κωδικός	περιγραφή εργασίας	μονάδα μέτρησης	ποσότητα	συντελεστής ημ/σθίων	ημερ/σθια
11.00	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ				
	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	μ2	18,00		
	Σιδερένια στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα	μ2	15,00		
03.00	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ				
03.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	10,00	0,810	8
	Σύνολο				8

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5. Αναθεώρηση μελέτης

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Δεδομένα έργου	
Περιγραφή έργου	Αναθεώρηση μελέτης διώροφης οικοδομής
Διεύθυνση	ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ 32
Περιοχή – Πόλη	ΤΡΙΚΑΛΑ
Δήμος ή Κοιν. (Α)	Τρικκαίων ▼
Τ.Κ.	42100
Ο.Τ.	
Περιφέρεια (Α)	Θεσσαλίας ▼
Περιφερειακή ενότητα (Α)	Τρικάλων ▼
Υπηρεσία Δόμησης (Α)	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ▼
Δημόσιο Ταμείο	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Μελλοντικοί όροφοι	
Ημερομηνία εντύπων	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές	
Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ)	1
Κωδικός συντελεστή λ. (Α)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012 ▼
Φ.Π.Α.(%)	24
Φ.Ε.Μ. (%)	10
Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικού:

Ιδιοκτήτες						
Ιδιοκτήτες						
Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΔΑΦΝΗΣ 4	ΤΡΙΚΑΛΑ	42100	212222222		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Μηχανικοί						
Μηχανικοί						
Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ	8788888	Μέλος	Αρχιτέκτων	2010	ΠΑΥΛΟΥ 45	ΤΡΙΚΑΛΑ
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα την κατηγορία του χώρου και συμπληρώνουμε την επιφάνεια της αναθεώρησης. Συμπληρώνουμε την επιφάνεια του ακαλύπτου και την επιφάνεια της αναθεώρησης.

Χώροι	
Χώροι	
Χώρος	επιφάνεια αναθεώρησης (τ.μ.)
Κατοικία >150 τμ και <=200 τμ	180
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς	
Επιφάνεια ακαλύπτου (μ²)	250
Επιφάνεια αναθεώρησης (τ.μ.)	180

Επιλέγουμε τις Εργασίες της Αναθεώρησης, την κατηγορία τους και ορίζουμε το ποσοστό (%) αναθεώρησης για κάθε μελέτη.

Δηλώνουμε αν θα γίνει υπολογισμός ΚΕΝΑΚ και τον μηχανικό της μελέτης του.

Επιλέγουμε το είδος αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα ΤΕΕ ή Πολεοδομίας). Τέλος, επιλέγουμε τα Έντυπα που επιθυμούμε να δημιουργηθούν.

Εργασίες

Εργασίες

Εργασία	Κατηγορία	Αναθεώρηση (%)	α/α μηχανικού	ποσοστό (%)
Αρχιτεκτονικά	Συνήθης	30	1	100
Περιβάλλον χώρος	Συνήθης	10	1	100
Στατικά	Συνήθης	20	1	100

+ Προσθήκη σειράς

− Αφαίρεση σειράς

υπολογισμός KENAK (A)

Υπολογισμός KENAK για κτίριο <=5000 τ.μ.

α/α μηχαν. KENAK (A)

1

Είδος αποτελεσμάτων (A)

T.E.E.

Έντυπα

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

Αρχείο

Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML T.E.E.)

Αρχείο

Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

😊 😐 😞

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : Αναθεώρηση μελέτης διώροφης οικοδομής

Διεύθυνση : ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ 32 ΤΡΙΚΑΛΑ Τρικκαίων

Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Προϋπολογισμός κρατήσεων: 9.095,63 €, Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: 243

Προϋπολογισμός αμοιβών : 22.302,00 €, Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : 250,00 τ.μ.

λ μελέτης= 0,23368, λ' μελέτης = 0,23368, λ επίβλεψης= 0,23368 και λ' επίβλεψης = 0,23368

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = 42,53 €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	2.743,15	2.113,79	4.856,94
Περιβάλλον χώρος	564,36	471,16	1.035,52
Στατικά	1.823,33	1.044,40	2.867,73
Τεύχη προϋπολογισμού	62,96		62,96
Χρονικός προγραμματισμός	895,36	895,36	1.790,72
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	548,63		548,63
Σύνολα	6.637,79	4.524,71	11.162,50

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	6.637,79	4.524,71	11.162,50
Σύνολα	6.637,79	4.524,71	11.162,50

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')	176,48
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου	
Δήμου ή Κοινότητας	44,03
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη	41,68
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων	12,55
Τ.Ε.Ε.	2,27
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Δημοσίου	0,23
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77	18,19
Ο.Γ.Α.	3,64
Φ.Ε.Μ.	1.116,25
Φ.Π.Α.	2.679,00
Ε.Τ.Ε.	

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών	4.094,32
Σύνολο αμοιβών	11.162,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	15.256,82

(αρχείο: MD3CFZA4_file)

Ημερομηνία : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

6. Αντικατάσταση στέγης

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Δεδομένα έργου	
✎ Περιγραφή έργου	Αντικατάσταση στέγης
✎ Διεύθυνση	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 3
✎ Περιοχή – Πόλη	ΜΗΛΟΣ
📋 Δήμος ή Κοιν (A)	Μήλου ▼
✎ Τ.Κ.	84800
✎ Ο.Τ.	
📋 Περιφέρεια (A)	Νοτίου Αιγαίου ▼
📋 Περιφερειακή ενότητα (A)	Μήλου ▼
📋 Υπηρεσία Δόμησης (A)	ΜΗΛΟΥ ▼
✎ Δημόσιο Ταμείο	ΜΗΛΟΥ
✎ Μελλοντικοί όροφοι	
✎ Ημερομηνία εντύπων	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ2021

Αρχικές τιμές	
✎ Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ)	1
📋 Κωδικός συντελεστή λ (A)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012 ▼
✎ Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
✎ Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
✎ Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
✎ Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
✎ ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)	0
🔗 Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων	☒
🔗 Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες	☒
🔗 Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)	☒
✎ Φ.Π.Α. (%)	24
✎ Φ.Ε.Μ. (%)	10
🔗 Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικού:

Ιδιοκτήτες						
✚ Ιδιοκτήτες						
Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΟΜΗΡΟΥ 34	ΜΗΛΟΣ	84800	212222222		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Μηχανικοί						
✚ Μηχανικοί						
Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ	7777777	Μέλος	Πολιτικός/ν	2010	ΚΑΒΑΦΗ 2	ΜΗΛΟΣ
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Στους Χώρους συμπληρώνουμε την επιφάνεια αντικατάστασης στέγης:

Χώροι	
✎ Επιφάνεια αντικατάστασης στέγης τ.μ.	145

Επιλέγουμε τις Εργασίες για την Αντικατάσταση στέγης και την κατηγορία τους.
Δηλώνουμε αν θα γίνει υπολογισμός ΚΕΝΑΚ και τον μηχανικό της μελέτης του.
Επιλέγουμε το είδος αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα ΤΕΕ ή Πολεοδομίας). Τέλος,
επιλέγουμε τα Έντυπα που επιθυμούμε να δημιουργηθούν:

Εργασίες

Εργασίες

Εργασία	Κατηγορία	α/α μηχ. μελέτης	ποσοστό (%)	α/α μηχ. επίβλεψης	ποσοστό (%)
Αρχιτεκτονικ	Συνήθης	1	100	1	100
Στατικά	Συνήθης	1	100	1	100

☐ + Προσθήκη σειράς
 ☐ - Αφαίρεση σειράς

☰ υπολογισμός KENAK (A)

Υπολογισμός KENAK για κτίριο <=5000 τ.μ. ▼

☰ α/α μηχαν. ΚΕΝΑΚ (Α)

Υπολογισμός αμοιβών μελέτης

Υπολογισμός αμοιβών επίβλεψης

Είδος αποτελεσμάτων (A)

T.E.E. 

 Έντυπα

- ☐ Δήλωση Αναθέσεων ☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων
☒ Προϋπολογισμός έργου ☐ Δαπάνη μελετών
☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών ☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.
☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών
☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)
☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)
☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

📁 Αρχείο

 Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📁 Αρχείο

📄 [Λήψη αρχείου PDF \(Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών\)](#)

📁 Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Έντυπο)

📁 Αρχείο

 Λήψη αρχείου PDF (Έντυπο)

📁 Αρχείο

 Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML T.E.E.)

📁 Αρχείο

 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)



Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣΈργο : **Αντικατάσταση στέγης**Διεύθυνση : **ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 3 ΜΗΛΟΣ** ΜήλουΙδιοκτήτης : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**Προϋπολογισμός κρατήσεων: **1.957,50 €** , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: **39**Προϋπολογισμός αμοιβών : **5.133,00 €**, Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.λ μελέτης= **0,23368**, λ' μελέτης = **0,23368**, λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = **9,79 €****Αμοιβές μηχανικών**

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	1.263,85	735,15	1.999,00
Στατικά	1.945,83	862,34	2.808,17
Τεύχη προϋπολογισμού	20,90		20,90
Χρονικός προγραμματισμός	305,72	305,72	611,44
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	252,77		252,77
Σύνολα	3.789,07	1.903,21	5.692,28

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	3.789,07	1.903,21	5.692,28
Σύνολα	3.789,07	1.903,21	5.692,28

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')	39,15
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου	
Δήμου ή Κοινότητας	9,79
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη	29,39
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων	
Τ.Ε.Ε.	150,49
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Δημοσίου	0,05
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77	3,92
Ο.Γ.Α.	0,78
Φ.Ε.Μ.	569,23
Φ.Π.Α.	1.366,15
Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)	97,88

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών	2.266,83
Σύνολο αμοιβών	5.692,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.959,11

(αρχείο: **YRR1RWXZ_file**)Ημερομηνία : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

7. Διαρρύθμιση

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Δεδομένα έργου	
✎ Περιγραφή έργου	Διαρρύθμιση κατοικίας 2ου ορόφου
✎ Διεύθυνση	Μακροπούλου 12
✎ Περιοχή – Πόλη	Καρπενήσι
📋 Δήμος ή Κοιν (Α)	Καρπενησίου ▼
✎ Τ.Κ.	36100
✎ Ο.Τ.	
📋 Περιφέρεια (Α)	Στερεάς Ελλάδος ▼
📋 Περιφερειακή ενότητα (Α)	Ευρυτανίας ▼
📋 Υπηρεσία Δόμησης (Α)	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ▼
✎ Δημόσιο Ταμείο	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
✎ Μελλοντικοί όροφοι	
✎ Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές	
📋 Κωδικός συντελεστή λ (Α)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012 ▼
✎ Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
✎ Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
✎ Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
✎ Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
✎ Ημερομίσθια πίνακα 3	
✎ ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)	0
🔗 Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων	☒
🔗 Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες	☒
🔗 Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)	☒
✎ Φ.Π.Α. (%)	24
✎ Φ.Ε.Μ. (%)	10
🔗 Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικού:

Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτες

Όνοματεπώνυμο

Διεύθυνση

Πόλη

T.K.

Τηλέφωνο

FAX

Email

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ

ΗΡΑΣ 34

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ

36100

211111111

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Μηχανικοί

Μηχανικοί

Όνοματεπώνυμο

Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.

Είδος

Ειδικότητα

Έτος εγγραφής

Διεύθυνση

Πόλη

ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ

444444

Μέλος

Αρχιτέκτων

2010

ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ 5

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Στους χώρους συμπληρώνουμε την επιφάνεια της διαρρύθμισης:

Χώροι

Επιφάνεια διαρρύθμισης τ.μ

170

Επιλέγουμε τις εργασίες της διαρρύθμισης και συμπληρώνουμε τον προϋπολογισμό που έχουμε υπολογίσει αναλυτικά (Αναλυτικός Προϋπολογισμός):

Εργασίες

Εργασίες

Εργασία

Κατηγορία

Προϋπολογισμός

α/α μηχαν. μελέτης

ποσοστό (%)

α/α μηχαν. επίβλεψης

ποσοστό (%)

Αρχιτεκτον

III

14000

1

100

1

100

Στατικά

IV

6000

1

100

1

100

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Υπολογισμός αμοιβών μελέτης

✓

Υπολογισμός αμοιβών επίβλεψης

✓

Είδος αποτελεσμάτων (Α)

T.E.E.

Έντυπα

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML Τ.Ε.Ε.)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)



Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : Διαρρύθμιση κατοικίας 2ου ορόφου

Διεύθυνση : Μακροπούλου 12 Καρπενήσι Καρπενησίου

Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Προϋπολογισμός κρατήσεων: € , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.:

Προϋπολογισμός αμοιβών : € , Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= **0,23368** , λ' μελέτης = **0,23368** , λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	2.954,70	1.830,64	4.785,34
Στατικά	2.520,72	965,16	3.485,88
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	590,94		590,94
Σύνολα	6.066,36	2.795,80	8.862,16

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	6.066,36	2.795,80	8.862,16
Σύνολα	6.066,36	2.795,80	8.862,16

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου
Δήμου ή Κοινότητας
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων
Τ.Ε.Ε.
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Δημοσίου
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77
Ο.Γ.Α.
Φ.Ε.Μ.
Φ.Π.Α.
Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)

100,00

886,22

2.126,92

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών **3.113,14**
Σύνολο αμοιβών **8.862,16**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 11.975,30

(αρχείο: **ORDJW6VK_file**)

Ημερομηνία : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

8. Έλεγχος XML αμοιβών

Εισάγουμε το xml αρχείο των αμοιβών και πατώντας «Εκτέλεση» λαμβάνουμε στα Αποτελέσματα report για τυχόν λάθη.

Εισαγωγή αρχείου

 Εισαγωγή αρχείου XML (A)

Επιτρέπονται: xml
Μέγιστο μέγεθος αρχείου : 10 MB
 Σύρτε το αρχείο σας οπουδήποτε

test.XML  

Εκτέλεση

Αποτελέσματα

Γενικά στοιχεία:

- Το έργο δεν έχει περιγραφή.
- Το έργο δεν έχει διεύθυνση.
- Το έργο δεν έχει πόλη.
- Το έργο δεν έχει δήμο.

Ιδιοκτήτες:

- Δεν υπάρχουν λάθη

Μηχανικοί:

- Δεν υπάρχουν λάθη

Χώροι:

- Δεν υπάρχουν λάθη

Εργασίες:

- Δεν υπάρχουν λάθη

9. Ενεργειακή επιθεώρηση

Συμπληρώνουμε τα Γενικά στοιχεία του έργου:

Ενεργειακή επιθεώρηση

Αμοιβές - Ενεργειακή επιθεώρηση

Περιγραφή έργου	Ενεργειακή Επιθεώρηση Διαμερίσματος Α-2
Διεύθυνση	Καραϊσκάκη 43
Περιοχή - Πόλη	ΧΑΛΚΙΔΑ
Δήμος ή Κοιν (Α)	Χαλκιδέων
Ταχυδρομικός κώδικας	34100
Οικοδομικό τετράγωνο	123
Ημερομηνία εντύπων	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικού:

Ιδιοκτήτες

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΚΑΒΑΦΗ 24	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	15561			
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Μηχανικοί

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ	7774477	Μέλος	Μηχανολόγ	2010	ΔΡΟΣΙΝΗ 7	ΠΑΛΛΗΝΗ
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Στις Εργασίες Επιθεώρησης επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα το είδος της εργασίας:

Συντελεστές Εισφορών και Κρατήσεων

Φ.Ε.Μ. (%)

10

Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς

☒

Φ.Π.Α. (%)

24

Εργασίες Επιθεώρησης

Εργασίες

Εργασία

ποσότητα

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: Κτίρια πολλών ιδιοκτησιών, όταν η επιθεώρηση αφορά σε τμήμα κτιρίου (ξεχωριστή ιδιοκτησία) (τμ)

75

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: Κτίρια πολλών ιδιοκτησιών, όταν η επιθεώρηση αφορά στο σύνολο του κτιρίου (τμ)

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: Μονοκατοικίες (τμ)

75

Επιθεωρήσεις λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης 20 -100kW (kW)

Επιθεωρήσεις λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης >100kW (kW)

Επιθεωρήσεις εγκαταστάσεων κλιματισμού 12 -100 kW (kW)

Επιθεωρήσεις εγκαταστάσεων κλιματισμού >100 kW (kW)

Δίνουμε ποσότητα και το εμβαδό του επιθεωρούμενου κτιρίου και πατάμε «Υπολογισμός»:

Εργασίες Επιθεώρησης

Εργασίες

Εργασία

ποσότητα

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: Κτίρια πολλών ιδιοκτησιών, όταν η επιθεώρηση αφορά σε τμήμα κτιρίου (ξεχωριστή ιδιοκτησία) (τμ)

75

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Επιφάνεια επιθεώρησης (τ.μ.)

75

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα	
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου PDF - Αποτελέσματα
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου RTF - Αποτελέσματα
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου PDF - Φ.Ε.Μ.
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου RTF - Φ.Ε.Μ.
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου PDF - Συμφωνητικό
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου RTF - Συμφωνητικό
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου XML
📎 Αρχείο	📎 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : **Ενεργειακή Επιθεώρηση Διαμερίσματος Α-2**

Διεύθυνση : **Καραϊσκάκη 43 ΧΑΛΚΙΔΑ Χαλκιδέων**

Ιδιοκτήτης : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Προϋπολογισμός κρατήσεων: € , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.:

Προϋπολογισμός αμοιβών : € , Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= **0,23368** , λ' μελέτης = **0,23368** , λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΛΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ, ΟΤΑΝ Η ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΦΟΡΑ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)	150,00		150,00
Σύνολα	150,00		150,00

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	150,00		150,00
Σύνολα	150,00		150,00

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου
Δήμου ή Κοινότητας
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων
Τ.Ε.Ε.
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Δημοσίου
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77
Ο.Γ.Α.
Φ.Ε.Μ.
Φ.Π.Α.
Ε.Τ.Ε.

36,00

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών	36,00
Σύνολο αμοιβών	150,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	186,00

(αρχείο: **V1S68WDE_file**)

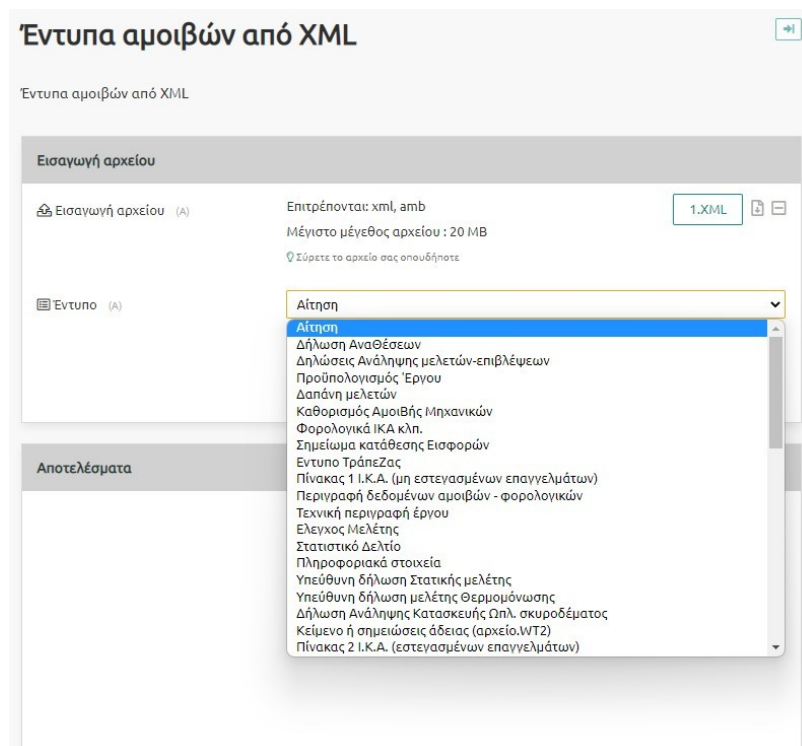
Ημερομηνία : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

10. Έντυπα αμοιβών από XML

Εισάγουμε xml αρχείο αμοιβών ή amb αρχείο της desktop εφαρμογής «Αμοιβές» ErgoApps, επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα το έντυπο που θέλουμε να κάνουμε λήψη και πατάμε «Εκτέλεση».



Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε το επιλεγμένο έντυπο σε μορφή rtf και pdf.

11. Επίσκευή

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Δεδομένα έργου	
Περιγραφή έργου	Επίσκευή
Διεύθυνση	ΡΟΔΩΝ 22
Περιοχή – Πόλη	ΚΟΖΑΝΗ
Δήμος ή Κοιν (A)	Κοζάνης
Τ.Κ.	50131
Ο.Τ.	
Περιφέρεια (A)	Κεντρικής Μακεδονίας
Περιφερειακή ενότητα (A)	Κοζάνης
Υπηρεσία Δόμησης (A)	ΚΟΖΑΝΗΣ
Δημόσιο Ταμείο	ΚΟΖΑΝΗΣ
Μελλοντικοί όροφοι	
Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές	
Κωδικός συντελεστή λ (A)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012
Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
Ημερομίσθια πίνακα 3	
ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)	0
Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων	☒
Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες	☒
Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)	☒
Φ.Π.Α. (%)	24
Φ.Ε.Μ. (%)	10

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία Ιδιοκτητών και Μηχανικών:

Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτες

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΠΑΛΑΜΑ 12	ΚΟΖΑΝΗ	50131	211111111		

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Μηχανικοί

Μηχανικοί

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ	4444444	Μέλος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗ	2010	ΔΡΟΣΙΝΗ 2	ΚΟΖΑΝΗ

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Συμπληρώνουμε στους Χώρους την επιφάνεια της επισκευής:

Χώροι

Επιφάνεια επισκευής τ.μ

180

Επιλέγουμε τις εργασίες της επισκευής και συμπληρώνουμε τον προϋπολογισμό που έχουμε υπολογίσει αναλυτικά (Αναλυτικός Προϋπολογισμός):

Εργασίες

Εργασίες

Εργασία	Κατηγορία	Προϋπολογισμός	α/α μηχαν. μελέτης	ποσοστό (%)	α/α μηχαν. επίβλεψης	ποσοστό (%)
Αρχιτεκτον	Συνήθης	15000	1	100	1	100
Στατικά	Συνήθης	12000	1	100	1	100

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Υπολογισμός αμοιβών μελέτης

Υπολογισμός αμοιβών επίβλεψης

Είδος αποτελεσμάτων (Α)

T.E.E.

Έντυπα

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τα εξής:

Αποτελέσματα

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML Τ.Ε.Ε.)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

😊

😐

😞

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : **Επισκευή**

Διεύθυνση : **ΡΟΔΩΝ 22 ΚΟΖΑΝΗ Κοζάνης**

Ιδιοκτήτης : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Προϋπολογισμός κρατήσεων: € , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.:

Προϋπολογισμός αμοιβών : € , Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= **0,23368** , λ' μελέτης = **0,23368** , λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	2.689,05	1.922,70	4.611,75
Στατικά	3.684,10	1.657,44	5.341,54
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	537,81		537,81
Σύνολα	6.910,96	3.580,14	10.491,10

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	6.910,96	3.580,14	10.491,10
Σύνολα	6.910,96	3.580,14	10.491,10

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')

ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου

Δήμου ή Κοινότητας

Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη

Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων

Τ.Ε.Ε.

100,00

Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Παράβολο Δημοσίου

Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77

Ο.Γ.Α.

Φ.Ε.Μ.

1.049,11

Φ.Π.Α.

2.517,86

Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών

3.666,97

Σύνολο αμοιβών

10.491,10

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

14.158,07

(αρχείο: **GDZSAK7D_file**)

Ημερομηνία : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

12. Κατεδάφιση

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Αμοιβές - Κατεδάφιση

Δεδομένα έργου	
✎ Περιγραφή έργου	Κατεδάφιση διώροφης οικοδομής
✎ Διεύθυνση	Καβάφη 56
✎ Περιοχή – Πόλη	Βόλος
📄 Δήμος ή Κοιν (Α)	Βόλου ▾
✎ Τ.Κ.	38500
✎ Ο.Τ.	457
📄 Περιφέρεια (Α)	Θεσσαλίας ▾
📄 Περιφερειακή ενότητα (Α)	Μαγνησίας ▾
📄 Υψηρεσία Δόμησης (Α)	ΒΟΛΟΥ ▾
✎ Δημόσιο Ταμείο	ΒΟΛΟΥ
✎ Μελλοντικοί όροφοι	
✎ Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές	
📄 Κωδικός συντελεστή λ (Α)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012 ▾
✎ Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
✎ Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
✎ Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
✎ Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
✎ Ημερομίσθια πίνακα 3	
✎ ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)	0
🔓 Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων	☒
🔓 Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες	☒
🔓 Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)	☒
✎ Φ.Π.Α. (%)	24
✎ Φ.Ε.Μ. (%)	10
🔓 Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία Ιδιοκτητών και Μηχανικών:

Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτες

Όνοματεπώνυμο

Διεύθυνση

Πόλη

T.K.

Τηλέφωνο

FAX

Email

ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ

ΡΙΤΣΟΥ 45

ΒΟΛΟΣ

38500

212222222

+ Προσθήκη
σειράς

- Αφαίρεση
σειράς

Μηχανικοί

Μηχανικοί

Όνοματεπώνυμο

Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.

Είδος

Ειδικότητα

Έτος εγγραφής

Διεύθυνση

Πόλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ

4545454

Μέλος

Αρχιτέκτων

2010

ΣΟΛΩΜΟΥ 34

ΒΟΛΟΣ

+ Προσθήκη
σειράς

- Αφαίρεση
σειράς

Στους χώρους συμπληρώνουμε την επιφάνεια της κατεδάφισης:

Χώροι

Επιφάνεια κατεδάφισης τ.μ

280

Στη θέση «Τοπογραφικό» εισάγουμε τα απαραίτητα δεδομένα για τον υπολογισμό της αμοιβής του τοπογραφικού διαγράμματος της άδειας κατεδάφισης.

Τοπογραφικό

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση και κτηματογράφηση (στρέμματα)

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Πολυγωνομετρία (σημεία)

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση και κτημ/φηση (1:200) (στρέμματα)

0.4

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση και κτημ/φηση (1:500) (στρέμματα)

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση ομόρων οικοπ. (1:200) (στρέμματα)

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση ομόρων οικοπ. (1:500) (στρέμματα)

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Πολυγωνομετρία (σημεία)

4

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Εφαρμογή ρυμοτομικής γραμμής (σημεία)

2

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ή ΕΜΠΡΟΣΘΟΤΟΜΙΑΣ (σημεία)

α/α μηχανικού τοπογραφικού (Α)

1

Επιλέγουμε το είδος αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα ΤΕΕ ή Πολεοδομίας). Τέλος, επιλέγουμε τα Έντυπα που επιθυμούμε να δημιουργηθούν.

Είδος αποτελεσμάτων (Α)

T.E.E.

Έντυπα

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML T.E.E.)

📄 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

😊 😐 😞

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : Κατεδάφιση διώροφης οικοδομής

Διεύθυνση : Καβάφη 56 Βόλος Βόλου

Ιδιοκτήτης : ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Προϋπολογισμός κρατήσεων: 1.260,00 €, Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: 11

Προϋπολογισμός αμοιβών : 3.304,00 €, Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= 0,23368, λ' μελέτης = 0,23368, λ επίβλεψης= 0,23368 και λ' επίβλεψης = 0,23368

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = 6,30 €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Τοπογραφικό	400,92		400,92
Κατεδάφιση		330,40	330,40
Σύνολα	400,92	330,40	731,32

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	400,92	330,40	731,32
Σύνολα	400,92	330,40	731,32

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')	25,20
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου	
Δήμου ή Κοινότητας	6,30
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη	29,39
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων	
Τ.Ε.Ε.	20,32
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Δημοσίου	0,03
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77	2,52
Ο.Γ.Α.	0,50
Φ.Ε.Μ.	49,08
Φ.Π.Α.	175,52
Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)	63,00

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών	371,86
Σύνολο αμοιβών	731,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.103,18

(αρχείο: 22AJDW4T_file)

Ημερομηνία : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

13. Νέα οικοδομή

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Νέα οικοδομή

Αμοιβές - Νέα οικοδομή

Βλέπετε μία αυτομάτως αποθηκευμένη φόρμα [Επαναφορά φόρμας](#) [Προτιμήσεις](#)

Δεδομένα έργου

Περιγραφή έργου	Νέα διώροφη οικοδομή
Διεύθυνση	Αγ. Γεωργίου 40
Περιοχή – Πόλη	Θήβα
Δήμος ή Κοιν (Α)	Θηβαίων
Τ.Κ.	32200
Ο.Τ.	A121
Περιφέρεια (Α)	Στερεάς Ελλάδος
Περιφερειακή ενότητα (Α)	Βοιωτίας
Υπηρεσία Δόμησης (Α)	ΘΗΒΑΙΩΝ
Δημόσιο Ταμείο	Θήβας
Μελλοντικοί όροφοι	
Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές	
✎ Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ)	1
📄 Κωδικός συντελεστή λ (Α)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012
✎ Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
✎ Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
✎ Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
✎ Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
✎ ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)	0
📄 Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων	☒
📄 Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες	☒
📄 Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)	☒
✎ Φ.Π.Α. (%)	24
✎ Φ.Ε.Μ. (%)	10
📄 Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία Ιδιοκτητών και Μηχανικών:

Ιδιοκτήτες						
📄 Ιδιοκτήτες						
Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	Τ.Κ.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	Αγ. Νεκταρίου	Θήβα	32200			
ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙ	Αγ. Νεκταρίου	Θήβα	32200			
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						
Μηχανικοί						
📄 Μηχανικοί						
Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΙ	44444	Μέλος	Αρχιτέκτων	2000	ΚΑΒΑΦΗ 5	ΘΗΒΑ
ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙ	55555	Μέλος	Πολιτικός Ιν	2001	ΔΡΟΣΙΝΗ 7	ΘΗΒΑ
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα το είδος του χώρου και εισάγουμε την επιφάνειά του. Στην περίπτωση που έχουμε εργασίες που ο προϋπολογισμός τους υπολογίζεται αναλυτικά (Αναλυτικός Προϋπολογισμός), εισάγουμε το ποσό του

προϋπολογισμού, την επιφάνειά του και επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τον κωδικό του αναλυτικού. Συμπληρώνουμε τον αριθμό των ημερομισθίων του ΙΚΑ που έχουν προκύψει στον Πίνακα 3 του ΙΚΑ.

Χώροι

Χώροι

Χώρος	επιφάνεια (τ.μ.)
Κατοικία >200 τμ και <=300 τμ	280
Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι	140
Ημιυπαίθριοι Χώροι	12

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Αναλυτικός προϋπολογισμός

Αναλυτικός προϋπολογισμός

Επιφάνεια αναλυτικού (τ.μ.)

κωδικός αναλυτικού

Ημερομίσθια πίνακα 3

Λοιπά δεδομένα

Επιφάνεια ακαλύπτου (μ²)

Πισίνα

Κτίρια Στάθμευσης Αυτοκινήτων

Εκκλησίες

Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες ή εργασίες περίφραξης

Δεξαμενές νερού

Βόθροι και λοιπά φρέατα

Ξύλινη Στέγη

Άλλες κατασκευές (όψεις, πινακίδες, πέργκολες, κιόσκια κλπ)

Στα Λοιπά δεδομένα, συμπληρώνουμε την επιφάνεια του ακαλύπτου, την επιφάνεια του ακαλύπτου για το ΙΚΑ και επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τον Πίνακα του ΙΚΑ που επιθυμούμε.

Λοιπά δεδομένα

Επιφάνεια ακαλύπτου (μ²)

Επιφάνεια ακαλύπτου για το Ι.Κ.Α. (μ²) (<= κάλυψης κτιρίου)

Επιφάνεια πισίνας ή συντριβανιού (μ²)

Πίνακας ΙΚΑ (Α)

150

140

Πίνακας 1

Πίνακας 1

Πίνακας 2

Στη θέση «Τοπογραφικό» εισάγουμε τα απαραίτητα δεδομένα για τον υπολογισμό της αμοιβής του τοπογραφικού διαγράμματος της οικοδομικής άδειας.

Τοπογραφικό	
✎ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση και κτηματογράφηση (στρέμματα)	
✎ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Πολυγωνομετρία (σημεία)	
✎ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση και κτημ/φηση (1:200) (στρέμματα)	0.4
✎ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση και κτημ/φηση (1:500) (στρέμματα)	
✎ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση ομόρων οικοπ. (1:200) (στρέμματα)	
✎ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αποτύπωση ομόρων οικοπ. (1:500) (στρέμματα)	
✎ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Πολυγωνομετρία (σημεία)	4
✎ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Εφαρμογή ρυμοτομικής γραμμής (σημεία)	2
✎ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ή ΕΜΠΡΟΣΘΟΤΟΜΙΑΣ (σημεία)	
📄 α/α μηχανικού τοπογραφικού (Α)	1 ▼

Στη θέση «Εργασίες» επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο έργο μας και την κατηγορία της κάθε μελέτης.

Κατηγορία

Συνήθης
▼

Συνήθης
I
II
III
IV
V

Εργασίες							
Εργασίες							
Εργασία	Κατηγορία	α/α μηχ. μελέτης	ποσοστό (%)	α/α μηχ. επίβλεψης	ποσοστό (%)	Αναλυτικός προί	
Αρχιτεκτον	Συνήθης	1	100	1	100		
Περιβάλλω	Συνήθης	1	100	1	100		
Στατικά	Συνήθης	1	100	1	100		
Παθητική Π	Συνήθης	1	100	1	100		
Καύσιμο Αέ	Συνήθης	1	100	1	100		
Υδρευση	Συνήθης	1	100	1	100		
Αποχέτευσι	Συνήθης	1	100	1	100		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς							

Αν επιλέξουμε «Συνήθης», θα ληφθεί από το πρόγραμμα η συνηθισμένη Κατηγορία για την συγκεκριμένη εργασία.

Οι συνηθισμένες κατηγορίες μελετών είναι οι εξής:

Αρχιτεκτονικά: 3
 Στατικά: 4 (χωρικό πλαίσιο) ή 3
 Περιβάλλον χώρος: 5
 Θερμομόνωση: 2
 Ύδρευση: 2
 Αποχέτευση: 2
 Παθητική πυροπροστασία: 2
 Καύσιμο αέριο: 2

Στην περίπτωση που έχουμε Ομάδα Εργασίας π.χ. στα Αρχιτεκτονικά (μοιράζονται π.χ 50% οι δυο μελετητές την Αρχιτεκτονική μελέτη και επίβλεψη) συμπληρώνουμε τον πίνακα με τις Εργασίες ως εξής:

Εργασίες							
Εργασίες							
Εργασία	Κατηγορία	α/α μηχ. μελέτης	ποσοστό (%)	α/α μηχ. επίβλεψης	ποσοστό (%)	Αναλυτικός προί	
Αρχιτεκτον	Συνήθης	1	50	-			
Αρχιτεκτον	Συνήθης	2	50	-			
Αρχιτεκτον	Συνήθης	-		1	50		
Αρχιτεκτον	Συνήθης	-		2	50		
Περιβάλλω	Συνήθης	1	100	1	100		
Στατικά	Συνήθης	1	100	1	100		
Παθητική Π	Συνήθης	1	100	1	100		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς							

Επιλέγουμε να γίνει ή όχι υπολογισμός KENAK και τον μηχανικό της μελέτης του:

υπολογισμός KENAK (A)

α/α μηχ. KENAK (A)

Υπολογισμός αμοιβών μελέτης

Υπολογισμός αμοιβών επίβλεψης

Είδος αποτελεσμάτων (A)

Έντυπα

Υπολογισμός KENAK για κτίριο <=5000 τ.μ.

Na μην γίνει υπολογισμός KENAK

Υπολογισμός KENAK για κτίριο <=5000 τ.μ.

Υπολογισμός KENAK για κτίριο >5000 τ.μ.

T.E.E.

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Τσεκάρουμε ή όχι αν θα γίνει υπολογισμός των αμοιβών της μελέτης ή της επίβλεψης. Επιλέγουμε το είδος αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα ΤΕΕ ή Πολεοδομίας). Τέλος, επιλέγουμε τα Έντυπα που επιθυμούμε να δημιουργηθούν. Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

Αρχείο

Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML T.E.E.)

Αρχείο

Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

😊

😐

😞

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : **Νέα διώροφη οικοδομή**

Διεύθυνση : **Αγ. Γεωργίου 40 Θήβα Θηβαίων**

Ιδιοκτήτης : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Προϋπολογισμός κρατήσεων: **17.580,00 €** , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: **519**

Προϋπολογισμός αμοιβών : **45.312,00 €**, Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : **150,00 τ.μ.**

λ μελέτης= **0,23368**, λ' μελέτης = **0,23368**, λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = **86,40 €**

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	4.571,98	3.565,14	8.137,12
Περιβάλλον χώρος	353,53	295,71	649,24
Στατικά	3.114,85	1.756,57	4.871,42
Παθητική Πυροπροστασία	220,04	218,34	438,38
Τεύχη προϋπολογισμού	102,34		102,34
Χρονικός προγραμματισμός	1.430,90	1.430,90	2.861,80
Τοπογραφικό	564,29		564,29
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	914,40		914,40
Σύνολα	11.272,33	7.266,66	18.538,99

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8.986,34	5.484,09	14.470,43
ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	2.285,99	1.782,57	4.068,56
Σύνολα	11.272,33	7.266,66	18.538,99

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')	346,17
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου	
Δήμου ή Κοινότητας	86,45
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη	89,02
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων	26,80
Τ.Ε.Ε.	104,40
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Δημοσίου	0,45
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77	35,16
Ο.Γ.Α.	7,03
Φ.Ε.Μ.	1.820,04
Φ.Π.Α.	4.449,36
Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)	879,00

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών	7.843,88
Σύνολο αμοιβών	18.538,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	26.382,87

(αρχείο: **CI2EA4ZN_file**)

Ημερομηνία : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

14. Προσθήκη

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Αμοιβές - Προσθήκη

Δεδομένα έργου

✎ Περιγραφή έργου	Προσθήκη ορόφου σε τριώροφη οικοδομή
✎ Διεύθυνση	Φιλολάου 50
✎ Περιοχή – Πόλη	Βόλος
📅 Δήμος ή Κοιν (Α)	Βόλου ▼
✎ Τ.Κ.	38500
✎ Ο.Τ.	321
📅 Περιφέρεια (Α)	Θεσσαλίας ▼
📅 Περιφερειακή ενότητα (Α)	Μαγνησίας ▼
📅 Υψηλεσία Δόμησης (Α)	ΒΟΛΟΥ ▼
✎ Δημόσιο Ταμείο	ΒΟΛΟΥ
✎ Μελλοντικοί όροφοι	
✎ Ημερομηνία εντύπων	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές

✎ Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ)	1
📅 Κωδικός συντελεστή λ (Α)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012 ▼
✎ Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
✎ Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
✎ Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
✎ Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
✎ ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)	0
🔗 Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων	☒
🔗 Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες	☒
🔗 Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)	☒
✎ Φ.Π.Α. (%)	24
✎ Φ.Ε.Μ. (%)	10
🔗 Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικών:

Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτες

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΠΙΝΔΟΥ 3	ΒΟΛΟΣ	38500	221000002		

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Μηχανικοί

Μηχανικοί

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ	211111	Μέλος	Πολιτικός Ιν	2010	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ 56	ΒΟΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗ	2222221	Μέλος	Μηχανολόγ	2009	ΦΡΥΝΗΣ 45	ΒΟΛΟΣ

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα το είδος του χώρου και εισάγουμε την επιφάνειά του. Στην περίπτωση που έχουμε εργασίες που ο προϋπολογισμός τους υπολογίζεται αναλυτικά (Αναλυτικός Προϋπολογισμός), εισάγουμε το ποσό του προϋπολογισμού, την επιφάνειά του και επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τον κωδικό του αναλυτικού. Συμπληρώνουμε τον αριθμό των ημερομισθίων του ΙΚΑ που έχουν προκύψει στον Πίνακα 3 του ΙΚΑ. Συμπληρώνουμε τα Λοιπά δεδομένα:

Χώροι

Χώροι

Χώρος	επιφάνεια (τ.μ.)
Κατοικία >40 τμ και <=150 τμ	80

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Αναλυτικός προϋπολογισμός

Αναλυτικός προϋπολογισμός

Επιφάνεια αναλυτικού (τ.μ.)

κωδικός αναλυτικού

Ημερομίσθια πίνακα 3

Λοιπά δεδομένα

Επιφάνεια πισίνας ή συντριβανιού (μ²)

Πίνακας ΙΚΑ (Α)

Πισίνα

Κτίρια Στάθμευσης Αυτοκινήτων

Εκκλησίες

Επισκευές υπαρχόντων κτιρίων

Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες ή εργασίες περίφραξης

Δεξαμενές νερού

Βόθροι και λοιπά φρέατα

Ξύλινη Στέγη

Άλλες κατασκευές (όψεις, πινακίδες, πέργκολες, κιόσκια κλπ)

Πίνακας 1

Επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τις Εργασίες, την Κατηγορία τους, τον α/α μηχανικού για μελέτη και επίβλεψη κλπ.

Εργασίες							
Εργασίες							
Εργασία	Κατηγορία	α/α μηχαν. μελέτης	ποσοστό (%)	α/α μηχαν. επίβλεψης	ποσοστό (%)	Αναλυτικός προί	
Αρχιτεκτον	Συνήθης	1	100	1	100		
Στατικά	Συνήθης	1	100	1	100		
Παθητική Π	Συνήθης	1	100	1	100		
Υδρευση	Συνήθης	1	100	1	100		
Αποχέτευση	Συνήθης	1	100	1	100		
Καύσιμο Αέ	Συνήθης	1	100	1	100		
Θέρμανση	Συνήθης	2	100	2	100		

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Επιλέγουμε να γίνει ή όχι υπολογισμός ΚΕΝΑΚ και τον μηχανικό της μελέτης του:

υπολογισμός ΚΕΝΑΚ (Α)

α/α μηχαν. ΚΕΝΑΚ (Α)

Υπολογισμός αμοιβών μελέτης

Υπολογισμός αμοιβών επίβλεψης

Είδος αποτελεσμάτων (Α)

Έντυπα

Υπολογισμός ΚΕΝΑΚ για κτίριο <=5000 τ.μ.

Να μην γίνει υπολογισμός ΚΕΝΑΚ

Υπολογισμός ΚΕΝΑΚ για κτίριο <=5000 τ.μ.

Υπολογισμός ΚΕΝΑΚ για κτίριο >5000 τ.μ.

T.E.E.

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Τσεκάρουμε ή όχι αν θα γίνει υπολογισμός των αμοιβών της μελέτης ή της επίβλεψης. Επιλέγουμε το είδος αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα ΤΕΕ ή Πολεοδομίας). Τέλος, επιλέγουμε τα Έντυπα που επιθυμούμε να δημιουργηθούν.

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

 Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

 Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

 Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

 Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

 Αρχείο

Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML T.E.E.)

 Αρχείο

Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : Προσθήκη ορόφου σε τριώροφη οικοδομή

Διεύθυνση : Φιλολάου 50 Βόλος Βόλου

Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Προϋπολογισμός κρατήσεων: 3.600,00 €, Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: 108

Προϋπολογισμός αμοιβών : 9.440,00 €, Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= 0,23368, λ' μελέτης = 0,23368, λ επίβλεψης= 0,23368 και λ' επίβλεψης = 0,23368

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = 18,00 €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	1.937,75	1.268,36	3.206,11
Στατικά	1.255,12	562,60	1.817,72
Παθητική Πυροπροστασία	97,15	74,38	171,53
Υδρευση	128,23	98,13	226,36
Αποχέτευση	128,23	98,13	226,36
Θέρμανση	293,10	175,59	468,69
Καύσιμο Αέριο	156,25	119,48	275,73
Τεύχη προϋπολογισμού	32,20		32,20
Χρονικός προγραμματισμός	466,90	466,90	933,80
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	387,56		387,56
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΥΔΡΕΥΣΗ (<=5000 τμ)	25,65		25,65
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (<=5000 τμ)	25,65		25,65
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ (<=5000 τμ)	58,62		58,62
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ (<=5000 τμ)	31,25		31,25
Σύνολα	5.023,66	2.863,57	7.887,23

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	4.730,56	2.687,98	7.418,54
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	293,10	175,59	468,69
Σύνολα	5.023,66	2.863,57	7.887,23

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')	72,00
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου	
Δήμου ή Κοινότητας	18,00
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη	29,39
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων	
Τ.Ε.Ε.	50,90
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Δημοσίου	0,09
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77	7,20
Ο.Γ.Α.	1,44
Φ.Ε.Μ.	788,72
Φ.Π.Α.	1.892,94
Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)	180,00

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

15. Προσθήκη και υπάρχον

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Δεδομένα έργου	
Περιγραφή έργου	Προσθήκη β' ορόφου
Διεύθυνση	Ρόδων 27
Περιοχή – Πόλη	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Δήμος ή Κοιν (Α)	Πειραιώς
Τ.Κ.	18450
Ο.Τ.	
Περιφέρεια (Α)	Αττικής
Περιφερειακή ενότητα (Α)	Νοτίου Τομέα Αθηνών
Υπηρεσία Δόμησης (Α)	ΠΕΙΡΑΙΑ
Δημόσιο Ταμείο	ΠΕΙΡΑΙΑ
Μελλοντικοί όροφοι	
Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές	
Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ)	1
Κωδικός συντελεστή λ (Α)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012
Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
ΚΗ' που εισπράττει ο ΔΗΜΟΣ (%)	0
Εγγυητική επιστολή Διαχείρισης Αποβλήτων	☒
Ανταποδοτικό τέλος Τ.Ε.Ε. για το e-Αδειες	☒
Υπολογισμός τέλους Πράσινου ταμείου (εκτός σχεδίου)	☒
Φ.Π.Α. (%)	24
Φ.Ε.Μ. (%)	10
Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικών:

Ιδιοκτήτες						
☐ Ιδιοκτήτες						
Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΤΗΝΟΥ 25	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	18450	211111111		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Μηχανικοί						
☐ Μηχανικοί						
Όνοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ	454545454	Μέλος	Αρχιτέκτων	2010	ΣΚΟΠΕΛΟΥ 34	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Συμπληρώνουμε τους χώρους του υπάρχοντος κτιρίου, τους χώρους της προσθήκης και αντίστοιχα τα εμβαδά τους:

Χώροι	
☐ Χώροι υπάρχοντος	
Χώρος	Επιφάνεια (τ.μ.)
Κατοικία >150 τμ και <=200 τμ	178
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς	
☐ Χώροι προσθήκης	
Χώρος	επιφάνεια (τ.μ.)
Κατοικία >150 τμ και <=200 τμ	140
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς	

Στην περίπτωση που έχουμε εργασίες που ο προϋπολογισμός τους υπολογίζεται αναλυτικά (Αναλυτικός Προϋπολογισμός), εισάγουμε το ποσό του προϋπολογισμού, την επιφάνειά του και επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τον κωδικό του αναλυτικού. Συμπληρώνουμε τον αριθμό των ημερομισθίων του ΙΚΑ που έχουν προκύψει στον Πίνακα 3 του ΙΚΑ. Συμπληρώνουμε τα λοιπά δεδομένα:

Αναλυτικός προϋπολογισμός

Αναλυτικός προϋπολογισμός

Επιφάνεια αναλυτικού (τ.μ.)

Κωδικός αναλυτικού

Ημερομίσθια πίνακα 3

Λοιπά δεδομένα

Επιφάνεια πισίνας ή συντριβανιού (μ²)

Πίνακας ΙΚΑ (Α)

Επιλέγουμε τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν. Μεταξύ αυτών, για το υπάρχον κτίσμα επιλέγουμε Αποτύπωση Αρχιτεκτονικών, Αποτύπωση Στατικών και Στατικά υπάρχοντος (εφόσον προκύπτει μελέτη).

Εργασίες							
Εργασίες							
Εργασία	Κατηγορία	α/α μηχ. μελέτης	ποσοστό (%)	α/α μηχ. επίβλεψης	ποσοστό (%)	Αναλυτικός προί	
Αρχιτεκτον	Συνήθης	1	100	1	100		
Στατικά	Συνήθης	1	100	1	100		
Παθητική Π	Συνήθης	1	100	1	100		
Υδρευση	Συνήθης	1	100	1	100		
Αποχέτευσι	Συνήθης	1	100	1	100		
Αποτύπωσι	Συνήθης	1	100	1	100		
Αποτύπωσι	Συνήθης	1	100	1	100		
Στατικά Υπέ	Συνήθης	1	100	1	100		

Επιλέγουμε να γίνει ή όχι υπολογισμός KENAK και τον μηχανικό της μελέτης του:

υπολογισμός ΚΕΝΑΚ (A)

α/α μηχ. ΚΕΝΑΚ (A)

Υπολογισμός ΚΕΝΑΚ για κτίριο <=5000 τ.μ.

Na μην γίνει υπολογισμός ΚΕΝΑΚ

Υπολογισμός ΚΕΝΑΚ για κτίριο <=5000 τ.μ.

Υπολογισμός ΚΕΝΑΚ για κτίριο >5000 τ.μ.

Υπολογισμός αμοιβών μελέτης

Υπολογισμός αμοιβών επίβλεψης

Είδος αποτελεσμάτων (A)

T.E.E.

☐ Δήλωση Αναθέσεων
 ☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου
 ☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών
 ☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών
 ☐ Πίνακας 1 I.K.A. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 I.K.A. (εστεγασμένων επαγγελματιών)
 ☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Τσεκάρουμε ή όχι αν θα γίνει υπολογισμός των αμοιβών της μελέτης ή της επίβλεψης. Επιλέγουμε το είδος αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα ΤΕΕ ή Πολεοδομίας). Τέλος, επιλέγουμε τα Έντυπα που επιθυμούμε να δημιουργηθούν.

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε:

Αποτελέσματα

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου RTF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου PDF (Αποτελέσματα αμοιβών φορολογικών)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου RTF (Έντυπα)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου PDF (Έντυπα)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου XML (αρχείο XML T.E.E.)

📎 Αρχείο

📎 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

😊 😐 😞

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : Προσθήκη β' ορόφου

Διεύθυνση : Ρόδων 27 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Πειραιώς

Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Προϋπολογισμός κρατήσεων: 6.615,00 €, Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: 189

Προϋπολογισμός αμοιβών : 39.400,20 €, Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= 0,23368, λ' μελέτης = 0,23368, λ επίβλεψης= 0,23368 και λ' επίβλεψης = 0,23368

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = 33,08 €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Αρχιτεκτονικά	2.981,08	2.137,88	5.118,96
Στατικά	1.965,34	870,59	2.835,93
Παθητική Πυροπροστασία	147,38	112,73	260,11
Υδρευση	194,83	148,92	343,75
Αποχέτευση	194,83	148,92	343,75
Στατικά Υπάρχοντος	1.406,09		1.406,09
Τεύχη προϋπολογισμού	49,96		49,96
Χρονικός προγραμματισμός	715,00	715,00	1.430,00
Αποτύπωση αρχιτεκτονικών	714,39		714,39
Αποτύπωση στατικών	188,32		188,32
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ (<=5000 τμ)	596,22		596,22
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΥΔΡΕΥΣΗ (<=5000 τμ)	38,96		38,96
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ (<=5000 τμ)	38,96		38,96
Σύνολα	9.231,36	4.134,04	13.365,40

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	9.231,36	4.134,04	13.365,40
Σύνολα	9.231,36	4.134,04	13.365,40

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')	132,30
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου	
Δήμου ή Κοινότητας	33,08
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη	32,42
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων	9,76
Τ.Ε.Ε.	101,65
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Δημοσίου	0,17
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77	13,23
Ο.Γ.Α.	2,65
Φ.Ε.Μ.	1.336,54
Φ.Π.Α.	3.207,70
Τέλος Πράσινου Ταμείου (5,00%)	330,75

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών	5.200,25
Σύνολο αμοιβών	13.365,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.565,65

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ. Τέλος, μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

16. Ρύθμιση αυθαιρέτου Ν.4495/2017

Εισάγουμε τα Γενικά στοιχεία του έργου, τους ιδιοκτήτες και τους μηχανικούς:

Ρύθμιση αυθαιρέτου Ν.4495/2017

Αμοιβές - Ρύθμιση αυθαιρέτου Ν.4495/2017

Γενικά στοιχεία

Περιγραφή έργου	Ρύθμιση αυθαιρέτου τμήματος κατοικίας
Διεύθυνση	Αριστοτέλους 43
Περιοχή - Πόλη	Πάτρα
Δήμος ή Κοιν. (Α)	Πατρέων
Ταχυδρομικός κώδικας	26500
Οικοδομικό τετράγωνο	321
Ημερομηνία εντύπων	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτες

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΚΑΒΑΦΗ 27	ΠΑΤΡΑ	26500			

+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς

Μηχανικοί

Μηχανικοί

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΛ	44444	Μέλος	Αρχιτέκτων	2003	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ	ΠΑΤΡΑ

+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς

Στους Συντελεστές εισάγουμε τον αριθμό ημερών εργασίας και την επιφάνεια του ρυθμιζόμενου χώρου.

Συντελεστές

Συντελεστής λ (Α)

2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012

✎

Ημέρες εργασίας

6.75

✎

Φ.Ε.Μ. (%)

10

🔗

Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς

✎

Φ.Π.Α. (%)

24

✎

Επιφάνεια ρύθμισης τ.μ (Α)

30

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τα παρακάτω:

Αποτελέσματα

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF - Αποτελέσματα

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF - Αποτελέσματα

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF - Φ.Ε.Μ.

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF - Φ.Ε.Μ.

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF - Συμφωνητικό

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF - Συμφωνητικό

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου XML

🔗 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

Ενδεικτική εκτύπωση Αποτελεσμάτων:

Έργο : **ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4495/2017**

Διεύθυνση : **ΔΑΦΝΗΣ 6 ΛΟΥΤΡΑΚΙ** Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων

Ιδιοκτήτης : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Προϋπολογισμός κρατήσεων: € , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.:

Προϋπολογισμός αμοιβών : € , Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= **0,23368**, λ' μελέτης = **0,23368**, λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΕ 11-20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	2.103,12		2.103,12
Σύνολα	2.103,12		2.103,12

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	2.103,12		2.103,12
Σύνολα	2.103,12		2.103,12

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')
ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου
Δήμου ή Κοινότητας
Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη
Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων
Τ.Ε.Ε.
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Δημοσίου
Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77
Ο.Γ.Α.
Φ.Ε.Μ.
Φ.Π.Α.
Ε.Τ.Ε.

504,75

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών **504,75**
Σύνολο αμοιβών **2.103,12**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2.607,87

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη εκτύπωσης του ΦΕΜ του μηχανικού, του ιδιωτικού συμφωνητικού καθώς και του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα του ΤΕΕ. Τέλος μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

17. Συγχώνευση XML αρχείων

Χρησιμοποιούμε την εφαρμογή αυτή όταν θέλουμε να υπολογίσουμε αμοιβές για είδη έργων που βρίσκονται σε διαφορετικά xml αρχεία. Π.χ. το πρώτο xml που είναι η Προσθήκη και αποτελεί το βασικό αρχείο και το δεύτερο xml που είναι το υπάρχον κτίριο. Στην συγχώνευση τα βασικά στοιχεία του έργου, ιδιοκτητών κλπ θα ληφθούν από το 1^ο xml, ενώ από το 2^ο xml θα προστεθούν οι επιπλέον μελέτες που αφορούν στο υπάρχον.

Συγχώνευση XML αρχείων

Με την εφαρμογή αυτή μπορείτε να συγχωνεύσετε XML αρχεία

Αρχείο XML

Ανεβάστε το αρχείο (A)

Επιτρέπονται: XML, dwg
Μέγιστο μέγεθος αρχείου : 10 MB
Σύρετε το αρχείο σας οπουδήποτε

result (21).xml

Αρχείο XML

Ανεβάστε το αρχείο

Επιτρέπονται: XML, dwg
Μέγιστο μέγεθος αρχείου : 10 MB

result (22).xml

Αρχείο XML

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε το νέο xml του σύνθετου έργου.

Αποτελέσματα

Αρχείο

Λήψη του XML



18. Τοπογραφικό

Συμπληρώνουμε τα Γενικά στοιχεία του έργου:

Γενικά στοιχεία	
Περιγραφή έργου	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος
Διεύθυνση	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 23
Περιοχή - Πόλη	ΒΟΛΟΣ
Δήμος ή Κοιν (Α)	Βόλου
Ταχυδρομικός κώδικας	38333
Οικοδομικό τετράγωνο	
Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικών:

Ιδιοκτήτες						
Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Πόλη	T.K.	Τηλέφωνο	FAX	Email
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ	ΑΝΑΦΗΣ 2	ΒΟΛΟΣ	38333	211111111		
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Μηχανικοί						
Ονοματεπώνυμο	Αριθμός μητρώου Τ.Ε.Ε.	Είδος	Ειδικότητα	Έτος εγγραφής	Διεύθυνση	Πόλη
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ	45454545	Μέλος	Αγρονόμος	2010	ΙΚΑΡΙΑΣ 2	ΒΟΛΟΣ
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						

Επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τις εργασίες και συμπληρώνουμε την ποσότητα. Συμπληρώνουμε την επιφάνεια του οικοπέδου:

Εργασίες Τοπογραφικού	
Εργασία	ποσότητα
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (στρ.)	0.85
*** ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ***	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (στρ.)	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 (στρ.)	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (στρ.)	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 (στρ.)	
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ (σημεία)	
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ / ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Η ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ (κορυφή)	
*** ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ***	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ (στρ.)	
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ (σημεία)	
*** ΑΡΘΡΟ 05 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ ***	
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΙ / ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (σημεία)	
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΙ / ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΟΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Η ΕΙΣ ΟΔΟΥΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (σημεία)	
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΙ / ΔΙΑ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟΥΣ ΚΟΜΒΟΥΣ (σημεία)	
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΙ / ΙΟΝΙΣΜΟΣ ΣΗΜΙΑΝΣΙΣ ΤΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ (σημεία)	
*** ΑΡΘΡΟ 06 ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ ***	
ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΙΙΙ ΤΑΞΕΩΣ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ (σημεία)	
ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΙΙΙ ΤΑΞΕΩΣ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 1,10 (ΠΛΗΝ ΒΡΑΧ. ΕΔΑΦΩΝ) (σημεία)	
ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΙΙΙ ΤΑΞΕΩΣ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 1,10 (ΕΠΙ ΒΡΑΧ. ΕΔΑΦΟΥΣ) (σημεία)	

Συντελεστές Εισφορών και Κρατήσεων

Συντελεστής λ (Α)

2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012

Φόρος Επιτηδεύματος Τοπογράφου Μηχανικού (%)

Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς

☒

Φ.Π.Α. (%)

Εργασίες Τοπογραφικού

Εργασίες

Εργασία	ποσότητα
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (στρ.)	0.85
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (στρ.)	0.85

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες (τ.μ.)

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τα παρακάτω:

Αποτελέσματα

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF - Αποτελέσματα

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF - Αποτελέσματα

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF - Φ.Ε.Μ.

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF - Φ.Ε.Μ.

Αρχείο

Λήψη αρχείου PDF - Συμφωνητικό

Αρχείο

Λήψη αρχείου RTF - Συμφωνητικό

Αρχείο

Λήψη αρχείου XML

Αρχείο

Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)

😊

😐

😞

Ενδεικτική εκτύπωση αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : **Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος**

Διεύθυνση : **ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 23 ΒΟΛΟΣ Βόλου**

Ιδιοκτήτης : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Προϋπολογισμός κρατήσεων: € , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.:

Προϋπολογισμός αμοιβών : € , Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= **0,23368** , λ' μελέτης = **0,23368** , λ επίβλεψης= **0,23368** και λ' επίβλεψης = **0,23368**

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	174,59		174,59
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	291,98		291,98
	29,20		29,20
Σύνολα	495,77		495,77

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	495,77		495,77
Σύνολα	495,77		495,77

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')

ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου

Δήμου ή Κοινότητας

Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη

Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων

Τ.Ε.Ε.

Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Παράβολο Δημοσίου

Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77

Ο.Γ.Α.

Φ.Ε.Μ.

19,83

Φ.Π.Α.

118,98

Ε.Τ.Ε.

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών

138,81

Σύνολο αμοιβών

495,77

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

634,58

(αρχείο: **TJMTGPD8_file**)

Ημερομηνία : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021**

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη εκτύπωσης του ΦΕΜ του μηχανικού, του ιδιωτικού συμφωνητικού καθώς και του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα του ΤΕΕ. Τέλος μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

19. Υπάρχον κτίριο

Συμπληρώνουμε τα Δεδομένα και τις Αρχικές τιμές του έργου:

Δεδομένα έργου	
Περιγραφή έργου	Υπάρχον κτίριο
Διεύθυνση	Αριστοτέλους 17
Περιοχή – Πόλη	Ιωάννινα
Δήμος ή Κοιν (A)	Ιωαννιτών
Τ.Κ.	45332
Ο.Τ.	
Περιφέρεια (A)	Ηπείρου
Περιφερειακή ενότητα (A)	Ιωαννίνων
Υψηρεσία Δόμησης (A)	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημόσιο Ταμείο	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μελλοντικοί όροφοι	
Ημερομηνία εντύπων	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Αρχικές τιμές	
Συντελεστής επιρροής Ζώνης (Σ.Ζ)	1
Κωδικός συντελεστή λ (A)	2012 Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 0,23368 1/1/2012 31/3/2012
Φ.Π.Α.(%)	24
Φ.Ε.Μ. (%)	10
Υπολογισμός ΦΕΜ στο σύνολο της προσφοράς	☒

Συμπληρώνουμε τα στοιχεία ιδιοκτητών και μηχανικών:

Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτες

Όνοματεπώνυμο

Διεύθυνση

Πόλη

T.K.

Τηλέφωνο

FAX

Email

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ

ΘΗΒΑΣ 3

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

45332

212222222

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Μηχανικοί

Μηχανικοί

Όνοματεπώνυμο

Αριθμός μητρώου T.E.E.

Είδος

Ειδικότητα

Έτος εγγραφής

Διεύθυνση

Πόλη

ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤ

666666

Μέλος

Πολιτικός Ιν

2010

ΑΡΤΑΣ 1

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Επιλέγουμε από τη λίστα τους χώρους και συμπληρώνουμε την επιφάνειά τους:

Χώροι

Χώροι

Χώρος

επιφάνεια (τ.μ.)

Κατοικία >150 τμ και <=200 τμ

180

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Οι κατηγορίες εργασιών που μπορούμε να επιλέξουμε είναι Αποτύπωση αρχιτεκτονικών, Αποτύπωση στατικών και Στατικά υπάρχοντος:

Εργασίες

Εργασίες

Εργασία

Κατηγορία

α/α μηχανικού

ποσοστό (%)

Αποτύπωση αρχιτεκτονικών

Συνήθης

1

100

Αποτύπωση στατικών

Συνήθης

1

100

Στατικά Υπάρχοντος

Συνήθης

1

100

+ Προσθήκη σειράς

- Αφαίρεση σειράς

Είδος αποτελεσμάτων (Α)

T.E.E.

Έντυπα

☐ Δήλωση Αναθέσεων

☐ Δηλώσεις Ανάληψης μελετών-επιβλέψεων

☒ Προϋπολογισμός έργου

☐ Δαπάνη μελετών

☐ Καθορισμός Αμοιβής Μηχανικών

☒ Φορολογικά ΙΚΑ κλπ.

☒ Σημείωμα κατάθεσης Εισφορών

☐ Πίνακας 1 Ι.Κ.Α. (μη εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Πίνακας 2 Ι.Κ.Α. (εστεγασμένων επαγγελματιών)

☐ Εγγυητική επιστολή διαχείρισης αποβλήτων

Υπολογισμός

Στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τα παρακάτω:

Αποτελέσματα

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF - Αποτελέσματα

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF - Αποτελέσματα

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF - Φ.Ε.Μ.

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF - Φ.Ε.Μ.

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF - Συμφωνητικό

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF - Συμφωνητικό

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου XML

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου AMB (αρχείο αμοιβών)



Ενδεικτική εκτύπωση αποτελεσμάτων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Έργο : Υπάρχον κτίριο

Διεύθυνση : Αριστοτέλους 17 Ιωάννινα Ιωαννιτών

Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Προϋπολογισμός κρατήσεων: € , Ημερομίσθια Ι.Κ.Α.: 243

Προϋπολογισμός αμοιβών : 22.302,00 €, Επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου : τ.μ.

λ μελέτης= 0,23368 , λ' μελέτης = 0,23368 , λ επίβλεψης= 0,23368 και λ' επίβλεψης = 0,23368

Ποσό εγγυητικής επιστολής διαχείρισης αποβλήτων = €

Αμοιβές μηχανικών

εργασία [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
Στατικά Υπάρχοντος	1.418,15		1.418,15
Αποτύπωση αρχιτεκτονικών	720,08		720,08
Αποτύπωση στατικών	189,93		189,93
Σύνολα	2.328,16		2.328,16

μηχανικός [1]	μελέτη [2]	επίβλεψη [3]	Σύνολο [4]
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	2.328,16		2.328,16
Σύνολα	2.328,16		2.328,16

Φορολογικά

Δημοσίου (ΚΗ')

ΚΗ' Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου

Δήμου ή Κοινότητας

Ι.Κ.Α. προκαταβολή εργοδότη

41,68

Ι.Κ.Α. προκαταβολή ασφαλισμένων

12,55

Τ.Ε.Ε.

Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Παράβολο Δημοσίου

Χαρτόσημο επί Τ.Ε.Ε. & Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Παράβολο Ν. 1041/80 άρθρο 77

Ο.Γ.Α.

Φ.Ε.Μ.

232,82

Φ.Π.Α.

558,76

Ε.Τ.Ε.

Γενικό σύνολο άδειας

Σύνολο φορολογικών

845,81

Σύνολο αμοιβών

2.328,16

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

3.173,97

(αρχείο: 7ΥFE1FN8_file)

Ημερομηνία : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Ο/Η Μηχανικός

Επιπλέον μπορούμε να κάνουμε λήψη εκτύπωσης του FEM του μηχανικού, του ιδιωτικού συμφωνητικού καθώς και του xml αρχείου για τη χρήση του στο σύστημα του TEE. Τέλος μπορούμε να κάνουμε λήψη αρχείου amb για την εισαγωγή του στην desktop εφαρμογή «Αμοιβές» ErgoApps.

20. Υπολογισμός ημερομισθίων Ι.Κ.Α. - Πίνακας 1 ή 2

Συμπληρώνουμε τα Γενικά στοιχεία του έργου. Στους συντελεστές συμπληρώνουμε τον αριθμό ημερομισθίων του πίνακα 3 (εφ' όσον έχουμε εργασίες με αναλυτικό προϋπολογισμό) και επιλέγουμε Πίνακα Ι.Κ.Α. 1 (μη εστεγασμένα) ή 2 (εστεγασμένα):

Γενικά στοιχεία	
Περιγραφή έργου	ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
Δ/νση	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Ιδιοκτήτης	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ημερομηνία	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Συντελεστές	
Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39
Ημερομίσθια πίνακα 3	
Πίνακας Ι.Κ.Α. (Α)	2 (εστεγασμένα) ▼

Χώροι						
Χώροι						
είδος κτιρίου	πυλωτής (μ2)	υπόγειο (μ2)	γκαράζ (μ2)	ημ/θριοι (μ2)	ακάλυπτος (μ2)	πισίνα (μ2)
κατοικίες ▼	100	100			250	
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς						
Δημιουργία						

Πατάμε «Δημιουργία» και στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τον Πίνακα 1 ή 2:

Αποτελέσματα

📁 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF (Πίνακας)

📁 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF (Πίνακας)



ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΔΙΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
(Με καταγεγραμμένους επαγγελματίες)
α) Υπολογισμός των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων ημερομισθίων εργατοτεχνιτών
β) Ελάχιστος αριθμός ημερομισθίων εργατοτεχνιτών ανά εργασία
Απ.11321/19423/1405 (ΦΕΚ 3480Β/23-12-2014)

α / α	Είδος κτίριου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)								Αριθμός ημερομισθίων ανά εργασία						
		Ελεύθερος χώρος pilotis	Υπόγειο βοηθητικοί χώροι	Στεγασμένοι ισόγειοι χώροι στάθμ.	Ημιυπαίθριοι χώροι	Πόλινος συντηρόβνια	Αεoliaπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες κύριοι χώροι	Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)	Τελικός Αριθμός ημερομισθίων = (10) Χ ΜΖΜΣ	Εκκαθαρίσ. οικοδομ. ανέκδοτος	Τοιχοποιίες κτίριου	Επιχρίσματα κτίριου	Δάπεδα κτίριου	Χρωματισμοί κτίριου	Λοιπές εργασίες (επισκευή κτίριου)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Κατοικίες γενικώς	0,62x 100	0,86x 100	0,59x	1,03x	0,89x	0,06x 250	1,32x 120	325	325	(0,300) 98	(0,150) 49	(0,220) 72	(0,160) 52	(0,110) 36	(0,060) 18
2	Γραφεία, καταστήματα κ.λπ.	-	0,60x	0,51x	0,79x	0,71x	0,05x	0,99x								
3	Ανυδραυλ. ειδικοί κτιρίων	-	0,60x	0,51x	0,79x	0,71x	0,05x	0,85x								
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0,78x	0,62x	1,04x	0,86x	0,06x	1,29x								
5	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, συνεργεία κ.λπ.	-	0,51x	0,51x	-	0,51x	0,03x	0,51x								
6	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0,51x	0,51x	-	-	0,04x	0,76x								
7	Πολυώροφα κτίρια Parking	-	0,48x	0,48x	-	-	0,04x	0,51x								
8	Γεωργικές αποθήκες και συναφή	-	0,31x	0,31x	-	-	-	0,31x								
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	-	0,27x								
10	Καταβασίες με μηχανικά μέσα	-	-	-	-	-	-	0,04x								
11		-	-	-	-	-	-	-								
12		-	-	-	-	-	-	-								
	(αρχείο:SBTLP2FQ_file) Μέσο Ημερομισθίο όπως καθορίζεται από το ΙΚΑ (Τ.Η.) = 29,39 €			Αριθμός Ημερομισθίων Πίνακα 1 (1) ή (2) Ημερομισθία Υπόλοιπα Ημερομισθία (Πίνακα 2 ή 3) Συνολικός Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)					= 325	= 325	98	49	72	52	36	18

ΜΖΜΣ = 1,0000 (4 δεκαδικά ψηφία)

Εργατική δαπάνη = (Τ.Α.Η.) x (Τ.Η.) = 325 x 29,39 = 9.551,75 €
όπου (Τ.Α.Η.) = Τελικός αριθμός ημερομισθίων και (Τ.Η.) = Τεκμαρτό ημερομισθίο όπως αυτό καθορίζεται από το Ι.Κ.Α.
Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = (1/100) x 325 x 29,39 x (75,935/100) = 72,53 €
ποσοστό προκαταβολής Χ Τελικό Αριθμό Ημερομισθίων Χ τεκμαρτό ημερομισθίο Χ ποσοστό εισφοράς
Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΔΙΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 20 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
Υπολογισμός των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων Ημερομισθίων Εργατοτεχνιτών
(εστεγασμένων επαγγελματιών) Απ.11321/19423/1405(ΦΕΚ 3480Β/23-12-2014)

α / α	Είδος κτίριου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. (για κάθε είδος χώρου)							Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)	Τελικός Αριθμός ημερομισθίων = (10) x ΜΖΜΣ
		Ελεύθερος χώρος pilotis	Υπογ. βοηθητικοί χώροι	Στεγασμένοι ισόγειοι χώροι στάθμ.	Ημιυπαίθριοι χώροι	Πόλινος Συντηρόβνια	Αέκλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες κύριοι χώροι		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Κατοικίες γενικώς	0,15x 100	0,81x 100	0,15x	0,39x	0,83x	0,06x 250	0,54x 120	176	176
2	Γραφεία,καταστήματα κ.λπ.	-	0,60x	0,15x	0,36x	0,71x	0,05x	0,47x		
3	Ανυδραυλ. ειδικών κτιρίων	-	0,60x	0,15x	0,36x	0,71x	0,05x	0,41x		
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς	-	0,78x	0,17x	0,46x	0,86x	0,06x	0,61x		
5	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, συνεργεία	-	0,51x	0,14x	-	0,51x	0,03x	0,16x		
6	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια κ.λπ.	-	0,51x	0,14x	-	-	0,04x	0,32x		
7	Πολυώροφα κτίρια Parking	-	0,48x	0,14x	-	-	0,04x	0,16x		
8	Γεωργικές αποθήκες κ.λπ.	-	0,31x	0,13x	-	-	-	0,13x		
9		-	-	-	-	-	-	-		
10		-	-	-	-	-	-	-		
11		-	-	-	-	-	-	-		
12		-	-	-	-	-	-	-		
(αρχείο:77XMBLML_file) Μέσο Ημερομισθίο όπως καθορίζεται από το ΙΚΑ (Τ.Η.) = 29,39 €		Αριθμός Ημερομισθίων Πίνακα 2 Υπόλοιπα Ημερομισθία (Πίνακα 1 ή 3) Συνολικός Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)							176	176
									176	176

ΜΖΜΣ = 1,0000 (4 δεκαδικά ψηφία)

Εργατική δαπάνη = (Τ.Α.Η.) x (Τ.Η.) = 176 x 29,39 = 5.172,64 €
όπου (Τ.Α.Η.) = Τελικός αριθμός ημερομισθίων και (Τ.Η.) = Τεκμαρτό ημερομισθίο όπως αυτό καθορίζεται από το Ι.Κ.Α.
Προκαταβολή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ = (1/100) x 176 x 29,39 x (75,935/100) = 39,28 €
ποσοστό προκαταβολής Χ Τελικό Αριθμό Ημερομισθίων Χ τεκμαρτό ημερομισθίο Χ ποσοστό εισφοράς
Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

21. Υπολογισμός ημερομισθίων Ι.Κ.Α. - Πίνακας 3

Συμπληρώνουμε τα Γενικά στοιχεία του έργου και τους συντελεστές:

Γενικά στοιχεία	
Έργο	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ
Διεύθυνση	ΟΜΗΡΟΥ 26 ΤΡΙΚΑΛΑ
Ιδιοκτήτης	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ημερομηνία	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Συντελεστές	
Εισφορά εργοδότη Ι.Κ.Α. (%)	58.365
Εισφορά ασφαλισμένων Ι.Κ.Α. (%)	17.57
Μέσο ημερομίσθιο (Μ.Η) Ι.Κ.Α.	29.04
Τεκμαρτό ημερομίσθιο (Τ.Η) Ι.Κ.Α.	29.39

Στον πίνακα με τις εργασίες, επιλέγουμε από την αναδυόμενη λίστα τις εργασίες της Διαρρύθμισης (ή Επισκευής):

Πίνακας εργασίες	
Πίνακας εργασίες	
Επιλογή	ποσότητα
Καθαίρεση πλινθοδομών συνήθους κονιάματος (μ3)	120
Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια καρφωτά, δετά ή κολυμπητά) (μ2)	220
Καθαίρεση ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων μετά των κασωμάτων τους (μ2)	20
Απομάκρυνση δια χειρών προϊόντων καθαιρέσεων / αποξηλώσεων (μ3)	300
+ Προσθήκη σειράς - Αφαίρεση σειράς	
Δημιουργία	

Πατάμε «Δημιουργία» και στα Αποτελέσματα λαμβάνουμε τον Πίνακα 3:

Αποτελέσματα

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου RTF (Πίνακας 3)

📎 Αρχείο

📄 Λήψη αρχείου PDF (Πίνακας 3)



ΠΙΝΑΚΑΣ 3 Ι.Κ.Α.

Έργο : ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ
Διεύθυνση : ΟΜΗΡΟΥ26 ΤΡΙΚΑΛΑ
Ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

κωδικός	περιγραφή εργασίας	μονάδα μέτρησης	ποσότητα	συντελεστής ημ/σθίων	ημερ/σθια
02.03	Καθαίρεση πλινθοδομών συνήθους κονιάματος	μ3	120,00	0,270	32
02.09	Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια καρφωτά. δετά ή κολυμπητά)	μ2	220,00	0,018	4
02.08	Καθαίρεση ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων μετά των κασωμάτων τους	μ2	20,00	0,202	4
02.16	Απομάκρυνση δια χειρών προϊόντων καθαιρέσεων / αποξηλώσεων	μ3	300,00	0,270	81
Σύνολο					121

Τελικός αριθμός ημερομισθίων (Τ.Α.Η.) = 121
Τεκμαρτό ημερομισθίο όπως αυτό καθορίζεται από το Ι.Κ.Α. (Τ.Η.) = 29,39 Ευρώ
Ποσοστό προκαταβολής = 1 %
Ποσοστό εισφοράς = 75,935 %
Εργατική δαπάνη = (Τ.Α.Η.) x (Τ.Η.) = 121 x 29,39 = 3.556,19 Ευρώ
Προκαταβολή ΙΚΑ - ΕΤΑΜ = (1/100) x 121 x 29,39 x (75,935/100) = 27,01 Ευρώ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ